

Dvougenerační rodinný dům 10+2KK, 320 m², Nové Strašecí-Ruda

V zahradách, 27101, Ruda

26 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a odměny
zprostředkovatele

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	940 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu o užitné ploše 320 m² v Rudě u Nového Strašecí, okr. Rakovník. Jedná se o dvoj dům a 2x dispozici 5+KK+šatna + technická místnost ve velmi klidné části obce se skvělou dostupností na D6 (Praha-Karlovy Vary). V přízemí každého z domů je koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj s kuchyní a jídelnou, pracovna (ložnice pro hosty), šatna, technická místnost, sklad. V podkroví je koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidet, tři ložnice a šatna. Obvodové zdivo ze zdícího systému Porotherm tl. 300 mm a polystyrénový zateplovací systém o tl. 150 mm + kamenný obklad. Zateplení krovu z "Kanadské" stříkané izolační pěny, okna plastová izolační-trojsklo. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem. Domy jsou vybaveny venkovními elektrickými žaluziemi. Ve výbavě je dle foto také veškeré sanitární vybavení v exkluzivně zpracovaných koupelnách a osvětlení. Nábytek a kuchyňská linka v ceně nejsou, jedná se o vizualizace. Stavbu tvoří dvě jednotky pod jedním číslem popisným. Oba domy (jednotky) jsou odděleny technickým prostorem (skladem zahradního nábytku a techniky) a každý dům (jednotka) má samostatný vchod a vjezd pro osobní vozidla a dvě parkovací stání. Z domů jsou vstupy na dřevěné terasy. Všechny hranice pozemků budou odděleny plotem - podezdívka a sloupky KB blok + dřevěná výplň. Také budou provedeny veškeré terénní úpravy pozemku a založen trávník a osázeny keře a okrasné rostliny. Dešťová voda je odváděna do zakopané nádrže o velikosti 2x5 m³ a možno jí využívat k zálivce. Prohlídka možná po domluvě. Z důvodu vysoké poptávky a žádané lokality se jedná o několikátou realizaci tohoto projektu. Koupí je možno financovat také hypotéčním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme. Ev. číslo: 656423.



Vyřizuje

Petr Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail: p.kraus@dumrealit.cz