

Pronájem prostorného bytu 5+1, 95 m², v obci Ivaň, okres Prostějov

11 000 Kč
za měsíc

Ivaň

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký byt s dostatkem prostoru pro rodinu, práci z domova nebo vlastní soukromí? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 5+1 a přibližné užitné ploše 95 m², který se nachází v patře rodinného domu v klidné obci Ivaň v okrese Prostějov.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení a díky několika samostatným pokojům poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Po vstupu do bytu se nachází prostorná hala s přívodem na pračku. Na pravé straně navazuje průchozí pokoj využívaný jako obývací pokoj s možností napojení klimatizace.

Součástí bytu je také velká kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, tři větší samostatné pokoje a jeden menší pokoj vhodný například jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty.

K dispozici je také velká společná kolárna s dostatkem úložného prostoru.

Byt nemá balkon ani zahradu, ale vzhledem k umístění v klidné obci to není výrazným omezením. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, možnosti procházek, cyklovýletů a dobrou dostupnost do Prostějova, Kojetína, Tovačova i Přerova. Výhodou je také klidnější okolí mimo ruch města.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně + zálohy na energie:

plyn 3.000 Kč
voda 1.000 Kč
elektřina 1.500 Kč

Elektřina a voda jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Plyn je rozpočítáván napůl s druhým bytem v domě, jelikož je dům vytápěn společným kotlem bez podružného měření.

Kauce činí dva měsíční nájemy.
Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Mgr. Tereza Francová
vaše realitní makléřka



Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

Tel.: +420 720 346 442

GSM: +420 720 346 442

E-mail: tfrancova@ostrovrealit.cz