

**Úžasně útulná novostavba, Albrechtice v
Jizerských horách užitná plocha 293 m², pozemek
1605 m²**

29 800 000 Kč
za nemovitost

Albrechtice v Jizerských horách

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	1605 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní horská chalupa s 3 apartmány přímo u sjezdovky.

Výjimečná novostavba z roku 2023 v jedné z nejatraktivnějších lokalit Jizerských hor. Dům stojí v Albrechticích, v těsné blízkosti ski areálu DETOA, na úpatí Mariánské hory, s panoramatickými výhledy na Tanvaldský Špičák, Štěpánku i okolní krajinu.

Tato úžasná nemovitost, která spojuje autentickou horskou architekturu, nadstandardní řemeslné zpracování a moderní komfort stojí na pozemku o ideální velikosti 1 605 m². Díky rozdělení na hlavní byt a dva samostatné apartmány nabízí ideální kombinaci soukromého bydlení a investičního potenciálu.

Dispozice domu

- hlavní byt 4+kk s možností rozšíření až na 6+kk
- 2 samostatné apartmány 2+kk, každý s vlastním vstupem
- celkem 5 koupelen
- 3 plně vybavené kuchyně, vyrobené na míru

Provedení a technologie

Dům byl postaven bez kompromisů s důrazem na kvalitu jak použitých materiálů, tak provedených prací, dlouhou životnost a atmosféru horského bydlení.

- masivní modřínové podlahy ze širokých prken
- okna a dveře z drásaného dřeva s trojskly
- vysoké stropy až 4,7 m a otevřený vzdušný prostor
- pochozí půda s oknem
- krb
- klimatizace v ložnicích
- vytápění plynem
- vlastní 30m hluboká studna se souběhem tří pramenů

- kanalizace
- nadstandardní zateplení
- ručně opracovaná žulová podezdívka

Další zázemí

- dvougaráž
- vinotéka
- dílna
- další 3 parkovací stání na oploceném pozemku

Relaxace a okolí

Zahrada je navržena pro maximální pohodlí a odpočinek:

- zastřešená terasa
- venkovní gril
- příprava na vířivku

Klidná lokalita nabízí perfektní podmínky pro celoroční rekreaci, sjezdové lyžování, běžky, turistiku, cyklistiku i obyčejný odpočinek.

Investice i životní styl

Nemovitost je ideální:

- pro komfortní celoroční bydlení
- jako luxusní horská chalupa
- pro více generační využití
- jako investice s výnosem z krátkodobých pronájmů

Takto kvalitních a kompletně dokončených nemovitostí je v Jizerských horách absolutní minimum. Pokud hledáte místo, které nabízí soukromí, výhledy, přímý vstup na sjezdovku a zároveň silný investiční potenciál, jste na správném místě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomůžeme v rámci kompletního hypotečního servisu.



Vyřizuje

Josef Šulc

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 602 704 455

E-mail: josef.sulc@century21.cz