

**Prodej chalupy 150 m², pozemek 2 590 m²,
Horní Krupka****4 500 000 Kč**
za nemovitost

41741, Krupka

Zastavěná plocha:	103 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	2590 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji tradiční horskou chalupu o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Horní Krupka v Krušných horách - místě, které si lidé vyhledávají pro klid, přírodu a autentickou atmosféru českého pohraničí.

Nemovitost se nachází na samotném okraji zástavby a přímo navazuje na les, což vytváří mimořádně soukromé a klidné prostředí. Součástí je velká udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rekreaci i budoucí úpravy dle vlastních představ.

Lokalita má zároveň výrazný turistický i investiční potenciál. V blízkosti se nachází lanová dráha na Komáří vížku, štola Svatý Martin a historická část Krupky zapsaná na seznamu UNESCO. Krušné hory v posledních letech procházejí výrazným rozvojem a zájem o podobné nemovitosti dlouhodobě roste.

Technický stav odpovídá charakteru a stáří klasické české chalupy. Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá autentické místo v přírodě s možností postupných úprav, případně jako dlouhodobou investici či rekreační objekt.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací o nemovitosti kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Žaneta Masopustová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz