

Prodej rodinného domu 96m² s garáží a pozemkem 280 m² v Palackého ulici v Dubí**4 750 000 Kč**
za nemovitost

Palackého, 41702, Dubí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v klidném prostředí nebo výhodnou investici? Pak by Vás mohl oslovit prodej staršího udržovaného rodinného domu o užitné ploše 96 m² s garáží a pozemkem o celkové ploše 280 m² v Palackého ulici v Dubí - Běhánky s možností rozšíření obytné plochy. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě přímo naproti parku v zástavbě rodinných domů mimo hlavní komunikaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost pošta, zastávka MHD (cca50m), škola, školka, obchody, zdravotní péče, dětské hřiště, sportoviště a cyklostezka. Výhodou je blízká dostupnost centra Teplic (10 min), Ústí nad Labem cca 20 min a Altenberg s lázněmi a lyžařským areálem cca 15 min. Vzhledem k dispozici 3kk s koupelnou a toaletou a s možností vestavby dalších 2 pokojů v podkroví se jedná o ideální klidné bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost se zhodnocením po rekonstrukci. Nemovitost je částečně podsklepena a má plechovou střechu. Do domu je přivedena elektřina 220V, voda z vodovodního řádu, plyn a odpady svedeny do kanalizace. Voda a odpady v plastu. Dům je vytápěn plynovým kotlem Vaillant. V přízemí je vstupní prostor, chodba, pokoj, koupelna, toaleta a vstup do sklepních prostor. V 1. patře se nachází posezení na chodbě menší samostatný pokoj, obývací pokoj se vstupem na prostorný balkon, kuchyňský kout a schodiště na půdu. Nemovitost nabízí klidné bydlení a relaxaci v rezidenční čtvrti za zajímavou cenu. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti naším hypotečním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

Vladislav Poživil**Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** ladpoz@gmail.com