

Prodej byt 2+kk, 62^{m²}

28. října, 78901, Zábřeh

5 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a technologicky nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví. Jednotka o celkové podlahové ploše 62 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem na ulici 28. října v Zábřehu. Díky ideální jihovýchodní orientaci je interiér příjemně prosvětlený. Z obytné části (obou pokojů) je zajištěn přímý vstup na prostornou terasu o rozloze 12 m², která plynule rozšiřuje užitný prostor bytu. Dispozici tvoří prostorná koupelna se sprchovým koutem i vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a prostorná vstupní chodba.

Nemovitost vyniká důrazem na komfort a nízké provozní náklady. O ideální klima se v letních měsících stará klimatizace, zatímco v zimě oceníte vlastní elektrické vytápění umožňující přesnou kontrolu nad spotřebou energií, byt má také vlastní bojler na ohřev TUV. Skvělou termoregulaci a maximální soukromí navíc zajišťují instalované venkovní předokenní žaluzie.

K bytu náleží praktická úložná kóje na věci a vlastní vyhrazené parkovací místo, které je bezpečně umístěné za závorou. Jedná se o moderní bydlení bez nutnosti velkých investic.

Ulice 28. října se nachází v klidné části města Zábřeh s výbornou dostupností do centra i do přírody. V dosahu máte veškerou občanskou vybavenost. Třináctitisícové město Zábřeh leží v okrese Šumperk a je velmi oblíbené pro svou výbornou dopravní dostupnost na trase Šumperk - Mohelnice - Olomouc, a které je také železničním uzlem.

V případě zájmu o doplňující informace či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118117.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz