



## Pronájem zařízené novostavby bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, Ledenická, České Budějovice

Ledenická, České Budějovice

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie cca 4.150,- (včetně internetu)  
+ kauce 22.000,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 51 m<sup>2</sup> + terasa 7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP novostavby bytového domu v ulici Ledenická. Byt se skládá z: předsíně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na terasu a ložnice. Byt je kompletně vybavený viz fotografie (rozkládací pohovka, vestavěné skříně). V bytě jsou dřevěné podlahy, podlahové vytápění a v oknech elektrické předokenní žaluzie. V přízemí domu je sklep (cca 3 m<sup>2</sup>) a společné prostory - kolárna. Součástí pronájmu je i jedno parkovací stání ve dvoře domu. Pronájem bez domácích mazlíčků. Nízké provozní náklady (PENB B). Zastávka MHD nedaleko domu, ostatní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Lenka Michalová (Klimesová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:** [lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)