

Prodej bytu 3+kk 79 m²

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha

10 900 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji jedinečný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m² s lodžii, ze které se otevírá nádherný výhled na Komenského náměstí a Žižkovskou televizní věž.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici Roháčova na Žižkově, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Byt prošel kvalitní a nákladnou rekonstrukcí ve vysokém standardu s designovými prvky a velmi promyšlenou dispozicí. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, samostatnou komoru s přípravou pro pračku a sušičku, elegantní koupelnu s

vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, dvě ložnice a dominantní obývací pokoj s kuchyní vyrobenou na míru. Z obývací části je přímý vstup na prostornou lodžii. K bytu náleží také sklep.

Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka). V koupelně se nachází vana, sprchový kout, umyvadlová skříňka s umyvadlem a zrcadlo s podsvícením. Byt nabízí dostatek úložných prostor a je připraven na instalaci vestavěných skříní.

V kompletní rekonstrukci ve standardu novostavby je zahrnuto:

- nová kuchyňská linka vyrobená na míru se spotřebiči
- nové osvětlení bytu
- kompletní úprava povrchů stěn
- nová vinylová podlaha
- kvalitní prémiové obklady
- nová sanita (vana, sprcha, umyvadlo, skříňka a toaleta)
- příprava na pračku v komoře

Dům má dobře fungující SVJ, které se o nemovitost dlouhodobě a pečlivě stará.

Lokalita nabízí klidné bydlení v bezprostřední blízkosti malebného parku na Komenského náměstí, přesto s rychlou dostupností do centra města.

V okolí se nachází potraviny, menší obchody i veškeré služby.

Rád Vám byt osobně představím, abyste se mohli přesvědčit o jeho kvalitě i jedinečnosti této adresy.

Prosím o kontaktování pouze přímými zájemci, nikoliv realitními kanceláři. Děkuji za respektování.

Nemovitost bude prodána zájemci s nejvýhodnější nabídkou při zohlednění všech podmínek.

Prohlídkový den se bude konat v tyto termíny:

- Pátek 5.6. od 17:00 do 19:00
- Neděle 7.6. od 15:00 do 17:00

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky bytu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz