



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12406

Pronájem prostorného bytu 4+1 s lodžii, klid, dostupné metro, Praha 4 - Kunratice

U zeleného ptáka, Praha-Kunratice, Praha

26 500 Kč

za měsíc

+ provize + kauce

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Kunratice. Byt se nachází v 1. patře z 5 panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Součástí bytu je prostorná lodžie.

Byt je v udržovaném stavu a je ideální především pro rodinu hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru a výbornou dostupností.

Dispozice a vybavení:

- * 4 samostatné pokoje + kuchyň
- * prostorná lodžie
- * zděné jádro
- * koupelna s vanou
- * PVC podlahy a koberce
- * ústřední dálkové topení
- * kuchyňská linka s varnou deskou, pečicí troubou a myčkou
- * vestavěné skříně
- * nábytek na fotografiích zůstává součástí pronájmu

Dům a lokalita:

- * panelový dům po rekonstrukci
- * výtah
- * bezbariérový přístup
- * kočárkárna, kolárna
- * klidná obytná zástavba
- * výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Velkou výhodou je okolní zeleň a blízkost Kunratického lesa, který nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci. V

docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Přibližně 10 minut chůze od domu je stanice metra Chodov a obchodní centrum Westfield Chodov. Hned za domem se nachází dětské hřiště.

Nájemné:

* nájemné: 26.500 Kč / měsíc

* poplatky: 3.750 Kč / měsíc

* elektřina se převádí na nájemce cca 1.000,- Kč / měsíc

Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Mayerová

Tel.: 603 188 588

GSM: 727978833

E-mail: veronika.mayerova@gpre.cz