

Podnájem bytu 2+1

třída SNP, Hradec Králové

17 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k podnájmu prostorný zrekonstruovaný byt 2+1 nacházející se v ulici Třída SNP. Parkování je možné zdarma před domem. Byt se nachází ve 3. patře. Byt tvoří kuchyň, dva pokoje, vstupní chodba, koupelna, oddělené WC, sklepní koje. V bytě je nová kuchyňská linka a indukce. V blízkosti bytu je autobusová zastávka se spoji do centra města. Majitel preferuje pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků. Volný k podnájmu od 1.7.2026. Majitel bytu preferuje dlouhodobější podnájem.

Cena pronájmu 17 000 Kč/měsíčně

Zálohy na energie a služby (Teplo, Teplá voda, Vodné pro TUV, Vodné a stočné - studená voda, spol. el., Ista) 2 785 Kč/měsíčně

Elektrinu si nájemce přepíše na sebe (přepis na Innogy/ČEZ mohou zajistit)

Jistina (kauce) 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře je ve výši měsíčního podnájmu + DPH (17 000 Kč + DPH)

Dispozice:

Kuchyň

Dva pokoje

Vstupní chodba

Koupelna

WC (oddělené)

Sklepní kóje

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM:** +420774605381**E-mail:** robert.svoboda@re-max.cz