

**Prodej moderního bytu 2+kk, ul. Poříčí, Brno -  
Pisárky, rezidence Riverside, sklep, balkon,  
parkovac**

Poříčí, 60300, Brno-střed, Brno

**8 650 000 Kč**

za nemovitost

400.000,- Kč parkovací  
stání, vč. provize RK a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi Vám představujeme nabídku prodeje moderního bytu 2+kk na ul. Poříčí v městské části Brno - Pisárky, kde máte vše na dosah.

Byt má užitnou plochu 60 m<sup>2</sup> + prostorná lodžie 4 m<sup>2</sup> a nachází se v 6. nadzemní podlaží bytového domu s bezbariérovým přístupem s orientací na východní stranu.

K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Příslušenství: Parkovací stání za cenu 400.000,- Kč, které se nachází přímo u domu za závorou.

- Dispozice bytu

Byt je velmi prakticky řešený, z hlavní chodby se samostatně vstupuje do všech místností:

Obývací část s kuchyňským koutem: Vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, digestoř). Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí nádherný výhled na dominanty Brna - hrad Špilberk a katedrálu sv. Petra a Pavla (Petrov).

Ložnice: Komfortní pokoj vybavený manželskou postelí a praktickou šatní skříní

Koupelna a WC: Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a dostatečným prostorem pro pračku, sušičku i úložné skříňky. Toaleta s vlastním umyvadlem je oddělená.

Standarty: Okna s izolačními trojskly zaručují dokonalý klid a tepelnou pohodu, v bytě je navíc hotová příprava na venkovní žaluzie.

- Měsíční náklady

Zálohy pro SVJ: 4.170,- Kč měsíčně (včetně fondu oprav).

Celkové náklady: Kompletní náklady na bydlení včetně elektřiny se pohybují okolo 5.000,- Kč.

- Výjimečná lokalita a skvělá dostupnost:

Bydlení na ulici Poříčí je synonymem pro pohodlí. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky:

Nové nábřeží řeky Svatky - nově zrevitalizované nábřeží s odpočinkovými zónami, cyklostezkou a prostorem pro procházky či sport.

Brněnské výstaviště (BVV): V pěší dostupnosti pár minut.

Perfektní doprava: Skvělé napojení na městský okruh a dálnici D1. Zastávky MHD jsou kousek od domu, do samotného

centra Brna se dostanete za 5 minut.

Kompletní občanská vybavenost: V bezprostředním okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, obchody, polikliniku na Zahradníkově i areály vysokých škol.

V ceně je zahrnuto i samotné vybavení bytu.

Byt je v současné době pronajatý do 31.12.2026, uvolnění dle případné domluvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

---



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 778 700 461

**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)