

## Prodej bytu 3+kk 91 m<sup>2</sup>, Kuřim

Bezručova čtvrť, 66434, Kuřim

**7 880 000 Kč**

za nemovitost

celková cena

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi nabízíme velký vzdušný podkrovní byt v centru Kuřimi, přímo na náměstí Osvobození s krásnými výhledy do okolních lesů.

Byt má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 91 m<sup>2</sup> a náleží k němu sklep. Je umístěn na 4. podlaží cihlového domu ve střešní nástavbě. Předmětem prodeje není nábytek, vyjma kuchyňské linky.

Vytápění bytu a ohřev vody je realizováno samostatným plynovým kondenzačním kotlem. Tento systém vytápění je úsporný s absolutní možností kontroly vynaložených nákladů.

Hlavními designovými prvky v interiéru jsou krásné dřevěné nosné trámy. Vstupní chodba bytu je ozvláštněna krátkým schodištěm. Celý prostor je chodby působí velmi vzdušně a světle. V bytě je spousta úložných prostor a vestavěných skříní.

Dominantním prostorem je obývací pokoj s kuchyní ve tvaru L. Světlo přináší velkoformátové okno s výhledem do krajiny a také na nově rekonstruované náměstí a klidného vnitrobloku.

V chodbě je prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, je zde i místo na pračku. Toaleta je samostatná. V roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce střešky a oken (Velux, trojskla).

Energetická třída F.

Celkové náklady na bydlení: cca 7.000,- Kč / měsíc (včetně TV, internetu a všech záloh a plateb do SVJ).

Okolí bytu přináší benefity bydlení v krásném centru dynamicky se rozvíjejícího města, ale zároveň uprostřed krásné přírody. Ve vnitrobloku domů s parkovou úpravou je klidné dětské hřiště a spousta odpočinkových zón. V docházkové vzdálenosti jsou sportoviště (aquapark, sportovní hala), obchody, restaurace i knihovna.

Kuřim je úzce spojena s jihomoravskou metropolí (15 minut autem i vlakem), zároveň je však svěbytným plně občansky vybaveným městem.

V případě zájmu vás rádi uvítáme na osobní prohlídce. Jsme připraveni poskytnout stoprocentní péči i v případě nutnosti financovat nemovitost pomocí hypotečního úvěru.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se

nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

---



Vyřizuje

**Mgr. Marek Karvaj**

**Tel.:** 777 699 754

**GSM:** +420 777 699 754

**E-mail:** [karvaj@realmarco.cz](mailto:karvaj@realmarco.cz)