Prodej - Byty číslo zakázky: **00325**

Prodej bytu 3+kk 91 m², Kuřim

Bezručova čtvrť, 66434, Kuřim

7 880 000 Kč
za nemovitost
celková cena

Dispozice bytu:	3+kk	**Číslo podlaží v domě:**	4
Počet podlaží objektu:	1	**Celková podlahová plocha:**	91 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	4	**Počet podlaží v domě:**	1
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízíme velký vzdušný podkrovní byt v centru Kuřimi, přímo na náměstí Osvobození s krásnými výhledy do okolních lesů.

Byt má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 91 m2 a náleží k němu sklep. Je umístěn na 4. podlaží cihlového domu ve střešní nástavbě. Předmětem prodeje není nábytek, vyjma kuchyňské linky.

Vytápění bytu a ohřev vody je realizováno samostatným plynovým kondenzačním kotlem. Tento systém vytápění je úsporný s absolutní možností kontroly vynaložených nákladů.

Hlavními designovými prvky v interiéru jsou krásné dřevěné nosné trámy. Vstupní chodba bytu je ozvláštněna krátkým schodištěm. Celý prostor je chodby působí velmi vzdušně a světle. V bytě je spousta úložných prostor a vestavěných skříní.

Dominantním prostorem je obývací pokoj s kuchyní ve tvaru L. Světlo přináší velkoformátové okno s výhledem do krajiny a také na nově rekonstruované náměstí a klidného vnitrobloku.

V chodbě je prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, je zde i místo na pračku. Toaleta je samostatná.
V roce 2018 proběhla kompletní rekonstrukce střechy a oken (Velux, trojskla).

Energetická třída F.

Celkové náklady na bydlení: cca 7.000,- Kč / měsíc (včetně TV, internetu a všech záloh a plateb do SVJ.
Okolí bytu přináší benefity bydlení v krásném centru dynamicky se rozvíjejícího města, ale zároveň uprostřed krásné přírody. Ve vnitrobloku domů s parkovou úpravou je klidné dětské hřiště a spousta odpočinkových zón. V docházkové vzdálenosti jsou sportoviště (aquapark, sportovní hala), obchody, restaurace i knihovna.
Kuřim je úzce spojena s jihomoravskou metropolí (15 minut autem i vlakem), zároveň je však svébytným plně občansky vybaveným městem.

V případě zájmu vás rádi uvítáme na osobní prohlídce. Jsme připraveni poskytnout stoprocentní péči i v případě nutnosti financovat nemovitost pomocí hypotéčního úvěru.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.

Vyřizuje
Mgr. Marek Karvaj
Tel.: 777 699 754
GSM: +420 777 699 754
E-mail: karvaj@realmarco.cz