

## Prodej bytu 4+1, 87 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Lázeňský park

**2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Lázeňský park, 73503, Karviná

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 4+1, který tvoří celé přízemí dvoupodlažního rodinného domu. Nabízí velmi prostorné pokoje s podlahovou plochou téměř 90 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních požadavků – od dispozice až po finální standard. K domu náleží sdílený pozemek o výměře 390 m<sup>2</sup> a navíc další udržovaný pozemek stejné velikosti v nájmu od obce. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Součástí domu jsou společné prostory určené k užívání pro oba byty, a to sklep, chodba se schodištěm, půda a zahrada. K dispozici je také menší společná hospodářská budova s úložným prostorem. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů na samém okraji lázeňského parku, který leží na břehu řeky Olše a poskytuje příjemné prostředí pro každodenní relaxaci i procházky v zeleni - skvělá investiční příležitost pro krátkodobé ubytování lázeňských hostů.  
Pro více informací mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Sosna Lukáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)