

Praha / Podolí, byt 4+1 s lodžii a sklepem

Hudečkova, Praha 4, Praha

13 940 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	5 m ²	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází ve druhém patře bytového domu na adrese Hudečkova 1091/1, Praha / Podolí.

Bytový dům byl kolaudován v roce 1991 a dosud je velmi dobře spravován. Na střechu domu byla instalována fotovoltaická elektrárna, dále byl dům odpojen od centrálně dodávaného tepla, a tak teplo v domě a teplou užitkovou vodu zajišťují tepelná čerpadla. Náklady na tepelnou energii v domě klesly o 2/3, a tak předpis záloh činí 5.845 Kč / měsíc (včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 1.701 Kč). Zateplení a výměna oken proběhly v roce 2007. Příslušné společenství vlastníků (jen dva vchody a v každém vchodu 8 bytů, tedy dva byty na patře) hospodaří bez úvěru.

Výměra bytové jednotky je 108 m² + zděná sklepní kóje o výměře 5,4 m² + lodžie o výměře 6,96 m². Aktuální dispozice bytu je 4+1, bytem prochází dvě stoupačky teplé / studené vody a odpadu, je tak možné upravit dispozici bytu na 5+KK; dispoziční plán bytu s legendou přikládáme. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2007, po instalaci kuchyňské linky je možné jeho okamžité užívání, rekonstrukce bytu není nutná, rozhodnutí již bude na novém vlastníkovi.

Bytový dům se nachází na rozhraní Podolí, Pankrác a Krče, dvě zastávky BUSem (3 minuty jízdy) se nachází metro trasy C Budějovická, případně metro trasy B Smíchovské nádraží je dostupné do 11 minut jízdy BUSem ze zastávky Na Strži. Právě při křížení ulic Jeremenkova x Na Strži se nyní hloubí metro trasy D, všechny zastávky MHD (stávající i ty budoucí) jsou do 400 metrů od domu.

Přes ulici se nachází mateřská školka nebo sportovní klub SK Oaza, další sportoviště jsou u přílehlých ZŠ Horáčkova nebo ZŠ Poláčkova. K procházkám jsou oblíbené parky Kavčí Hory nebo Centrální park Pankrác. Od bytu vede cyklostezka na hlavní cyklostezku podél Vltavy, okolo Dvoreckého mostu a Plaveckého stadionu Podolí je tak možné pokračovat do centra Prahy nebo se vydat opačným směrem přes Modřany a Zbraslav za hranice Prahy.

Připojení bytu k optickému internetu je samozřejmostí. Jedná se o byt v osobním vlastnictví jediného vlastníka, současně bez právních vad nebo omezení, po prodeji je byt okamžitě k dispozici novému vlastníkovi.



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail: michal.kocourek@obchodsrealitami.cz