

Útulný, slunný byt 1+kk - 31m² - v ulici Africká, metro A - Nádr. Veleslavín jen 1 minutu chůze.

Africká, 16000, Praha 6, Praha

16 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na poplatky cca 700/os + vratná kauce + odměna RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	viz text inzerce a fotografie
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 31m², po částečné rekonstrukci, s novou kuchyní, situovaného do 1. patra (3x11 schodů) cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu

Byt je volný a připraven k nastěhování a je vhodný pro 1 nebo 2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pokud cizinci, pouze s trvalým pobytem, kvůli přetpisu elektřiny a plynu na nájemce.

Byt je orientován jižně, okna směřují do tiché zahrady.

Pokoj má velikost 20,5m², ostatní místnosti pak 10,5m².

Z vybavení je k dispozici nový kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, el. sporákem s troubou, pračkou, myčkou, digestoří, v malé komoře hned naproti lince je lednice s mrazákem.

Z předsíně je přístup jak do pokoje, tak do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění zajišťují plynové vafky, ohřev vody pak elektrický bojler.

MHD v místě:

3 min chůze ke stanici metra trasy A Nádraží Veleslavín, do centra 15 - 20 min;

3 min chůze na autobusové nádraží(Nádraží Veleslavín - Letiště Praha) - 15 min;

3 min chůze zastávka tram (Červený Vrch nebo Nádraží Veleslavin).

Byt se nachází v klidové zóně v okolí velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, hřiště, sportoviště, pošta, obchod či zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxačního vyžití v přírodě v jednom z nejrozsáhlejších pražských parků - přírodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zeleně, Vodní nádrž Džbán, Koupaliště Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)

Finanční shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 16.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc

Elektrina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 17.600,- Kč

Odměna RK: 20.000,- Kč

= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 55.200,- Kč

Finanční shrnutí pro 2 osoby:

Nájemné: 16.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- Kč za 2 osoby a měsíc

Elektrina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 18.300,- Kč

Odměna RK: 20.000,- Kč

= = = celkem pro zahájení a 2 osoby: 56.600,- Kč

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Africká“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00



Vyřizuje

HANNES.CZ Jan Hannes Hošek

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz