

**Pronájem bytu 2+kk, 39m², ul. Viklefova, Praha 3
- Žižkov, bez nábytku, v blízkosti parku**

Viklefova, Praha 3, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a
energie 3.000 Kč. Kauce
25.000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, o ploše 39m², v 1. patře v cihlovém domě s výtahem, ulice Viklefova, Praha 3 - Žižkov.

Byt je bez nábytku, k dispozici je kuchyňská linka, lednice, pračka (bílá skříň a křesla nejsou součástí pronájmu).

V koupelně je vana, wc samostatné.

K bytu náleží sklep o ploše 4m², což poskytuje další úložný prostor pro Vaše potřeby.

Bydlení je v klidné lokalitě, v okolí je dostatek zeleně/park Židovské pece - 3 min, park Parukářka -10 min.

Veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost.

Nejbližší zastávka tramvaje 3 min.

Nastěhování je možné od 1. července 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Martina Marešová**Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** maresova@donnareality.cz