

## Prodej restaurace u sjezdovky 80 m<sup>2</sup>, Karlova Studánka

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

79324, Karlova Studánka

<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** nabízíme Vám unikátní možnost koupit restaurační zařízení s hotovým projektem na krásný penzion. Případně je možná varianta přestavby na větší horský apartmán. V obci Karlova studánka se jedná o jednu z posledních možností výstavby či přestavby občanského vybavení komerčního typu OK (dle územního plánu). Nemovitost se nachází u paty skiareálu Pradědova aréna a je připravena pro Vaše podnikání. Pozemek o velikosti 160 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví státu a právo hospodaření s pozemkem má nyní státní podnik Horské lázně Karlova studánka. O koupi pozemku a sloučení vlastnictví je aktuálně zažádáno.

O více informací o možnostech a prohlídku nemovitosti požádejte našeho makléře.



Vyřizuje

**Lukáš Kouřil**

**Tel.:** 585 430 430

**GSM:** +420 602 222 618

**E-mail:** [lukas@metr2reality.cz](mailto:lukas@metr2reality.cz)