

## Světlý byt 2+kk s balkonem, Hlubočepy

Štěpařská, Praha 5, Praha

**25 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 54 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v rezidenční části Hlubočep.

Dispozici bytu tvoří předsíň, centrální chodba, samostatná toaleta, koupelna s vanou, pračkou, umyvadlem a koupelnovým nábytkem, dále ložnice a obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do zeleně.

Součástí bytu je zcela nová kuchyňská linka vyrobená na míru, vybavená vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, vestavnou mikrovlnnou troubou, troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. Jen pár kroků od domu se nachází hypermarket Albert, v okolí dále najdete restaurace, menší obchody, služby, mateřské i základní školy. Tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov je vzdálena přibližně 5 minut chůze a nabízí přímé spojení na Smíchov s dojezdovou dobou okolo 15 minut. V pěší vzdálenosti se nachází také Aqua Park Barrandov a Prokopské údolí, které nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

Poplatky činí 3 200 Kč měsíčně + elektřina.

K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání umístěné ve vedlejším domě za 3 500 Kč za měsíc.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro zájemce hledající klidné a dlouhodobé bydlení v příjemné lokalitě.



Vyřizuje

**Anna Garthilfe**

**GSM:** +420 603 393 286

**E-mail:** [anna.garthilfe@century21.cz](mailto:anna.garthilfe@century21.cz)