



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 20288

## Prodej nebytového prostoru o výměře 55m<sup>2</sup>, ul. Lazecká, Olomouc

Lazecká, Olomouc

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor o výměře 55m<sup>2</sup>, který se nachází ve sníženém přízemí bytového domu, na Lazecké ulici v Olomouci. Prostory, které jsou vhodné pro kancelářskou, i obchodní činnost, prošly rekonstrukcí v letech 2024-2025 a jsou vhodné především pro investory, protože nynější uživatel zde sídlí již téměř 30 let a rád by zde dále zůstal v pronájmu. Součástí je sociální zázemí, WC a sprcha s umyvadlem, je zde příprava na kuchyňku. Topení - přímotopy, teplou vodu zajišťuje elektrický bojler Ariston, plastová okna a podlahová krytina vinyl, vyvložkovaný komín nerezovou vložkou. Před domem jsou pronajatá, vyhrazená dvě parkovací místa. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Viktor Šimeček**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322405

**E-mail:** [viktor.simecek@dachi.cz](mailto:viktor.simecek@dachi.cz)