

Světlý a prostorný byt 2+1 s balkónem, velkým sklepem bydlení bez starostí a bez přepisu energií

Karafiátová, Olomouc

12 000 Kč

za měsíc

+ 3 700 Kč zálohy na energie a služby + 1x vratná kauce ve výši jednoho celkového nájmu + provize RK ve výši jednoho celkového nájmu + dph

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 56 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici Karafiátová v Olomouci. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody.

Interiér bytu je prakticky řešený a nabízí:

Dva neprůchozí pokoje: Světlé a prostorné místnosti s variabilním využitím.

Kuchyň: vybavená kuchyňskou linkou s dostatkem úložných prostor, plynovým sporákem, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem a jídelním stolem se dvěma židlemi.

Koupelna: vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Předsíň: Velkorysá vstupní chodba se dvěma vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží balkón a nadstandardně velký sklep, kam pohodlně uskladníte kola, kočárek i sezónní věci. Sklep je navíc vybaven dalším úložnými prostory.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita Neředín patří k nejkidnějším částem Olomouce a nabízí kompletní zázemí pro pohodlný život.

Přímo v sousedství: Prodejna potravin se Zásilkovnou (1 min pěšky) a sportovní mateřská škola.

Příroda a sport: Pár kroků od domu se nachází Park Malého prince, ideální pro procházky či relaxaci. Blízko je také sportovní areál Baluo a Neředínský horizont.

Dostupnost: Zastávka MHD je téměř u domu, tramvajová zastávka v docházkové vzdálenosti. Skvělé napojení na dálniční obchvat (směr Brno/Ostrava) a blízkost Fakultní nemocnice Olomouc.

Energie a poplatky: Nemusíte se starat o žádné papírování – energie (elektrina/plyn) zůstávají napsané na pronajímatele a platí se formou záloh spolu s nájemným.

Bezstarostné bydlení: V ceně poplatků je již zahrnuto i pojištění bytu, takže můžete bydlet s klidnou hlavou.

Byt je připraven k nastěhování.

Budu se na vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Eva Šulcová

GSM: +420 734 877 798

E-mail: eva.sulcova@century21.cz