

prodej bytu 2,+kk, 48 m² , pod Jelením skokem, Karlovy Vary

5 250 000 Kč
za nemovitost

Pod Jelením skokem, Karlovy Vary

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový byt 2+kk v jedné z neatraktivnějších lokalit Karlových Varů – ve Ville Macart, na adrese Pod Jelením skokem, jen pár kroků od kolonády, minerálních pramenů a historického centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svou výjimečnou polohou, ale také světlým a vzdušným interiérem s vysokými stropy o výšce 3,1 m, které dodávají prostoru elegantní atmosféru. Díky umístění v srdci lázeňského centra představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako výbornou investici pro krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, menší kuchyňský kout, útulný obývací prostor s místem pro spaní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Příjemným bonusem je terasa o velikosti 2,6 m², ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

K bytu náleží také praktický kumbál umístěný hned vedle bytu, kde je umístěna pračka a bojler na ohřev teplé vody. V bytě je instalováno komfortní elektrické podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí během celého roku.

Byt se prodává kompletně vybavený a je ihned k dispozici k užívání nebo pronájmu.

Pokud hledáte jedinečné bydlení v centru Karlových Varů nebo investici s vysokým potenciálem výnosu, tato nabídka Vás jistě zaujme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mihály Szószki

GSM: +420776156050

E-mail: mihaly.szanski@re-max.cz