

## Prodej krásného pozemku s domem ve Člunku

Člunek

**2 121 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 676 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidném a malebném prostředí jihočeské obce Člunek nabízíme ke koupi nemovitost, která představuje ideální příležitost pro novou výstavbu. Stávající dům je určen k demolici, a tak se jedná především o prodej atraktivního pozemku, kde si nový majitel může vybudovat bydlení přesně podle svých představ. Klidná lokalita s okolní zelení, výborná dostupnost a přírodní bohatství činí z této nabídky jedinečnou investici do budoucna.

Součástí nemovitosti je rovněž uzavřená zahrada, která poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci i zahradničení. Na pozemek je zajištěn přímý vjezd, což zvyšuje jeho užitnou hodnotu. Pozemek o výměře 1676 m<sup>2</sup> může být i jako investiční. Po rozdělení vzniknou dvě stavební parcely.

Pokud nový vlastník započne výstavbu se stávající dispozicí, tak by za určitých podmínek bylo možné stavbu dokončit bez nového stavebního povolení. Jednalo by se totiž o rekonstrukci nemovitosti.

Člunek je vyhledávanou oblastí obklopenou lesy a rybníky. V docházkové vzdálenosti je velké množství rybníků a lesů, které přímo vybízí k houbaření, nebo ke krásným procházkám. Okolní krajina nabízí množství cyklostezek a turistických tras. Obec je součástí přírodního parku Česká Kanada a západně od vesnice leží národní přírodní památka Krvavý a Kačležský rybník. Touto oblastí probíhá značená cykloturistická trasa k rybníku Klikovský, kde se dá koupat. Trasa dále pokračuje přes Kaproun na Zvůli. V samotné obci naleznete základní občanskou vybavenost, jako je úřad, pošta a obchod.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kdo hledají klid, prostor a možnost vytvořit si domov v jedné z krásných oblastí jižních Čech.

Doporučuji osobní návštěvu.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka Cieslarová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420734769388

**E-mail:** [jirina.cieslarova@re-max.cz](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)