



Dům 3kk v Králově Dvoře u Berouna k PRONÁJMU

Tři Vršky, 26701, Králův Dvůr

30 000 Kč
za měsíc

5.000.-kč záloha na el. ,
1.200.-kč vodna ,
700.-kč/rok odvoz odpadu
(provizi neplatíte!), včetně
pr

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela novou, nadstandardní polovinu rodinného domu o dispozici 3+kk, která kombinuje maximální komfort, moderní technologie a nízké provozní náklady. K dispozici jsou dvě identické, samostatné jednotky připravené pro první nájemníky. Vše v domě je kompletně nové a nepoužité. Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (moderní spotřebiče jsou součástí vybavení). Okna celého prostoru jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek slunce a příjemné přirozené světlo po celé odpoledne a podvečer. Z obývacího pokoje je přímý vstup na vlastní terasu. Slunná zahrada o výměře cca 300 m², nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování nebo bezpečný prostor pro děti.

O špičkový tepelný komfort a mimořádně nízké náklady na vytápění se stará vlastní samostatné tepelné čerpadlo (každá polovina domu má své vlastní zařízení). K domu náleží dvě vyhrazená parkovací místa přímo na pozemku.

Hlavní benefity nemovitosti:

Dispozice: 3+kk (novostavba, první nájemce)

Kuchyně: Nová, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči

Zahrada: Vlastní pozemek o velikosti cca 300 m²

Parkování: 2x vyhrazené parkovací stání u domu

Úspora energií: Vlastní moderní tepelné čerpadlo

Světelné podmínky: Západní orientace oken pro slunná odpoledne

Nemovitost je ideální pro rodinu nebo pár, kteří hledají moderní, dlouhodobé bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mi neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Petr Landa

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 606 291 808

E-mail: petr.landa@profitreality.cz