

Pronájem prostorného domu 4+1 s krbem, zahradou a parkováním na okraji Českých Budějovic

Jubilejní, České Budějovice

15 000 Kč

za měsíc

+ 9.300,- zálohy na energie (voda, elektřina, plyn)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	138 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Plocha zahrady:	713 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem samostatně stojícího rodinného domu s dispozicí 4+1 o užitné ploše ca 138m², se zahradou v klidné zástavbě na okraji města.

Prostory domu jsou plně vybaveny, stačí se jen nastěhovat.

V přízemí je velký obývací pokoj s krbem a terasou, kuchyň s komorou, toaleta a úložné prostory. V patře jsou 3 menší pokoje, koupelna a toaleta.

Dispozice a další zařízení:

- 2 parkovací místa na pozemku
- zahrada s možnostmi posezení na slunci i ve stínu volně k dispozici
- terasy v obou patrech
- nový kondenzační plynový kotel s neomezeným ohřevem teplé vody
- krb na dřevo v obývacím pokoji k příjemnému relaxu

Lokalita a výhody:

- okrajová obytná čtvrť Českých Budějovic - Nemanice
- blízko zastávka trolejbusu č. 2 a 8 s častým spojením do centra města
- blízko do prostor společnosti BOSCH, do Makra, na VŠTE, atd.
- pár minut na dálnici Praha - Linz
- z místa se nabízí blízkost přírody severně od krajského města
- MŠ a ZŠ v sousedních Hrdějovicích (1km)

Nájemné a energie:

- nájemné 15.000,- Kč / měsíc
- zálohy na energie (voda, elektřina, plyn) 9.300,- Kč / měsíc
- vratná peněžní jistota 30.000,- Kč
- provize RK 18.150,- Kč

Pro více informací, či domluvení prohlídky, prosím kontaktujte přímo makléře zakázky.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Eva Dolejšová

Tel.: 722 822 722

GSM: +420776062831

E-mail: eva.dolejsova@rkstejskal.cz