

## Byt 2+1, 56 m<sup>2</sup> + balkon, ul. Žižkova, Jihlava

Žižkova, Jihlava

**12 500 Kč**

za měsíc

plus zálohy na energie a služby od 4200 Kč (dle počtu osob)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 2+1 s balkonem a "spacím koutem" ve 4. patře panelového domu bez výtahu v centru Jihlavy.

Umístění bytu v posledním patře domu nabízí krásné výhledy nehrozí zde žádné dupání nad hlavou.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně sporáku a lednice s mrazákem, sedacím nábytkem, TV v obývacím pokoji, a několika skříněmi.

Úložné prostory nabízí komora v mezipatře a také sklepní kóje a společná kolárna v přízemí domu. Připraven k nastěhování od června 2026.

ZŠ, MŠ, SŠ, zastávky MHD, Nemocnice Jihlava, obchody, restaurace, centrum Jihlavy, vše je v docházkové vzdálenosti. Hledáme spolehlivého nájemníka pro dlouhodobý, bezproblémový pronájem. Byt je vhodný pro 2 - 4 osoby, bez zvířat.

Nájemné 12500 Kč měsíčně plus zálohy na energie a služby cca od 4200 Kč (bude nastaveno individuálně dle počtu osob).

Vratná kauce 1x nájemné včetně záloh, vypracování Nájemní smlouvy a služby RK 15 000 Kč

Pro další informace a termíny prohlídek jsem Vám k dispozici.



Vyřizuje

**Ing. Jan Bartoň**

**Tel.:** 702 019 364

**GSM:** 702019364

**E-mail:** barton.reality@email.cz