

Byt 3+kk k rekonstrukci v Kobylisích, u Ďáblického háje

Šimůnkova, Praha 8, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 62,5 m², nacházející se v oblíbené části Prahy 8 - Kobylisy, ulice Šimůnkova.

Byt je situován v 6. podlaží bytového domu s výtahem a je určený ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu nabízí praktické a funkční uspořádání místností. Součástí bytu je také komora, která poskytuje další úložný prostor.

Koupelna a samostatné WC prošly přibližně před 10 lety rekonstrukcí, jinak byt nabízí prostor pro modernizaci dle představ nového majitele, včetně původních rozvodů elektřiny. V bytě jsou osazena plastová okna.

Vytápění je řešeno ústředním dálkovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřívač vody. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

Velkým benefitem této nabídky je okolí domu. Přímo za domem se nachází Ďáblický háj, který nabízí prostor pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek v zeleni. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a velmi dobrou občanskou vybaveností. Komfort každodenního života doplňuje také možnost parkování přímo před domem či v jeho bezprostředním okolí.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty, kteří hledají bydlení v žádané části Prahy s možností vytvořit si domov podle vlastních představ a zároveň využít výhod lokality, která spojuje městské bydlení s blízkostí přírody.

Součástí našich služeb je také pomoc se zajištěním výhodnějšího financování napříč bankovním trhem. Díky spolupráci s hypotečními specialisty Vám pomůžeme najít řešení odpovídající Vaším možnostem i plánům.



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** lenka.rysova@rkfinpos.cz