

**Pronájem bytu 2+kk, ul. Francouzská, Brno - Zábřovice, výtah, centrum města**

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 800 Kč/1 os. náklady na služby + přepis elektřiny na nájemce + depozit + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v Brně - Zábřovicích na ulici Francouzská. Byt o celkové ploše 65 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazícím boxem, varná deska, digestoř, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka).

Obývací část se nabízí bez vybavení.

Ložnice je zařízena dvoulůžkovou postelí a skříněmi.

V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, botník, předsíňová stěna se zrcadlem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku a toaletou.

Možnost připojení TV a internetu.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, supermarket, lékárna, zastávka MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby. Do centra města cca 10min tramvají.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.



Vyřizuje

**Karolína Kolovratová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:** [karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)