

## Pronájem rodinného domu 5+2, Město Albrechtice, Linhartovy

**12 000 Kč**  
za měsíc

79395, Město Albrechtice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1091 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem-prodej rodinného domu 5+2 o podlahové ploše 200 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepen, napojen na el. energii, studnu. V 1 NP, kde se nachází kuchyňský kout, dětský pokoj, obývací pokoj a ložnice. Ve 2 NP. se nachází místnost pro kuchyni a dva pokoje. Dům je bez topení, vodárny a jsou poškozena všechny skleněné výplně oken-nutná výměna. K dispozici ihned. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná. K dispozici ihned. Dům nabízíme k prodeji formou splátek ve výši 12 000 Kč/měs. po dobu 18 let a poplatkem 40 000 Kč. Požadujeme bezúhonnost, čistý insolvenční a exekuční rejstřík.



Vyřizuje

**Marek Bijok**

**Tel.:** +420 602716106

**GSM:** +420 602716106

**E-mail:** [bijok@comfort-reality.cz](mailto:bijok@comfort-reality.cz)