

## Prodej stavebního pozemku 6 500 m<sup>2</sup>, Ratboř - Těšínsky

28002, Těšínsky, Ratboř

**9 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně stavebního povolení pro výstavbu rodinných domů.

**Celková plocha:** 6 500 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout jedinečnou developerskou příležitost v rámci projektu výstavby domů v obci Těšínsky v okrese Kolín. Předmětem prodeje je pozemek o celkové výměře cca 6.500 m<sup>2</sup> včetně projektu a stavebního povolení na výstavbu čtyř moderních rodinných domů o dispozici 5+kk a podlahové ploše přibližně 170 m<sup>2</sup>.

Projekt počítá s realizací dvou rodinných dvojdomů, tedy čtyř samostatných bytových jednotek, každé s vlastní zahradou, garáží a terasou. Velikosti jednotlivých pozemků se pohybují přibližně od 800 m<sup>2</sup> až po 2.400 m<sup>2</sup>, což budoucím majitelům nabídne dostatek soukromí i atraktivní prostor pro rodinné bydlení.

Domy jsou navrženy jako moderní nízkoenergetické stavby s důrazem na kvalitní a ekologické materiály. Součástí projektu je podlahové vytápění tepelným čerpadlem, ohřev vody pomocí tepelného čerpadla a fotovoltaické panely na střeše pro výrobu elektrické energie. Dispozice domů nabízí v přízemí vstupní část, technickou místnost, koupelnu, pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu. V podkroví jsou navrženy další pokoje, ložnice se šatnou a druhá koupelna.

Velkou výhodou je připravenost projektu — koupíte a ihned stavíte. Odpadá zdlouhavý proces povolování a přípravy projektu.

Tato nabídka představuje ideální příležitost zejména pro stavební firmy a menší developery, kteří hledají připravený rezidenční projekt v atraktivní lokalitě s rychlým startem výstavby a vysokým obchodním potenciálem.

Pro více informací a kompletní dokumentaci mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Novák**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 777 990 554

**E-mail:** [tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)