



Prodej - Byty

číslo zakázky: 06013

## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Česká Lípa

U Nemocnice, 47006, Česká Lípa

**3 340 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 72,15 m<sup>2</sup> včetně sklepní kóje, který se nachází v České Lípě - ul. U Nemocnice.

Byt je situován do 1. patra revitalizovaného panelového domu s výtahem a prošel rekonstrukcí.

Dispozice - prostorná chodba, obývací pokoj s kuchyní, 2 pokoje, ložnice, koupelna a samostatné WC.

Byt je napojen na inženýrské sítě - elektrina, veřejný vodovod a veřejná kanalizace.

Sídliště Špičák nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, dětská hřiště i zastávky MHD.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Helena Stráníková**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 734 570 033

**E-mail:** [helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)