

## Prodej řadového rodinného domu v top lokalitě Jindřichova Hradce

**9 490 000 Kč**  
za nemovitost

Francouzská, Jindřichův Hradec

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	252 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný, prostorný třípatrový (vícegenerační) řadový rodinný dům v současné době přestavěný na tři bytové jednotky, ale lehce přestavitelný do původní stavu pro jednu rodinu. Nemovitost se nachází ve velmi hezké, klidné a vyhledávané lokalitě v Jindřichově Hradci.

Díky své velkorysé dispozici je dům ideální pro komfortní vícegenerační bydlení, kombinací vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako investiční příležitost.

Přízemí: Byt 2+1 s přímým vstupem na terasu, garáž 19 m<sup>2</sup>, kotelna s prádelnou 4,65 m<sup>2</sup>, kancelář (10,45 m<sup>2</sup>) + WC a koupelna - celkem 78,55 m<sup>2</sup>, kuchyně

1. Patro: Byt 2+1 (74,5 m<sup>2</sup>) s balkonem (9 m<sup>2</sup>), WC, koupelna, kuchyně

2. Patro (podkroví): Byt 2+1 (52 m<sup>2</sup>), WC, koupelna, kuchyně

Dispozice a technické parametry:

typ domu: Řadový rodinný dům kolaudovaný v r. 2000

Počet pater: 3NP

Užitná plocha: 211,65 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 312,3 m<sup>2</sup>

Stav objektu: Velmi dobrý

Vytápění: Plynový kotel

Příslušenství: Garáž (19,8 m<sup>2</sup>) s podkrovím (12 m<sup>2</sup>), pergola s vjezdovou bránou (33,4 m<sup>2</sup>), zahrada s terasou a krbem (107,9 m<sup>2</sup>), parking před domem 2 místa + vchodová stříška (38,2 m<sup>2</sup>)

Zahrada je ideálním místem pro venkovní aktivity, grilování či hru dětí. Velkou výhodou je též parkování, jelikož dům disponuje dvěma garážemi a dalšíma dvěma parkovacími místy.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, vybaven moderními technologiemi, jako je podlahové vytápění a radiátory, což zajišťuje komfortní teplo v zimních měsících. K dispozici je také plynový kotel pro zdroj teplé vody. V oblasti telekomunikace máte možnost připojení k internetu.

V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Batha**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420603113119

**E-mail:** [ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)