



## Prodej chaty 70 m<sup>2</sup> se zahradou Borová Lhota u Pyšel, pozemek 410 m<sup>2</sup>

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Pyšely

<b>Zastavěná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podsklepenou zděnou chatu s garáží s krásným výhledem v rekreační části obce Borová Lhota, poblíž středočeských Pyšel. Ve dvou obytných podlažích, přístupných po schodech ze vstupního přízemí, se nachází čtyři místnosti - obývací pokoj s koutem pro vaření s elektrickým sporákem a dále dvěma menšími ložnicemi, v podkroví se vstupem po prudším schodišti se pak nachází další místnost pro letní spaní. Objekt v udržovaném stavu s původním chatovým zařízením ze 70. let. má dřevěná okna s okenicemi a mřížemi, vlastní vrtanou studnu (hloubka cca 16 m) s rozvodem vody do domu, odpad je sveden do jímky, přízemí je vytápěno kamny. Pitná voda ze studny je přivedena do umyvadla, chata však není vybavena standardní koupelnou. Chata je určena především pro sezónní rekreaci, kapacita studny může být limitující pro případné trvalé bydlení.

Dům obklopuje mírně skloněná zahrada se zahradním krbem a dřevníkem, k dispozici je garáž ve spodním podlaží a sklep. Polohu na kopci nad obcí bez infrastruktury ocení majitelé, upřednostňující klid v kontaktu s přírodou, místo je obklopeno lesy, dostupná je řeka Sázava a také blízké golfové hřiště (které je přístupné z opačné strany kopce a svým provozem do pohodlí osadníků nijak nezasahuje). Zděnou chatu lze případně upravit i pro celoroční užívání, kterému jsou přizpůsobeny i některé objekty v sousedství, s nárokem na provozní potřeby domácnosti (počtu osob) je však nutné přihlédnout ke kapacitě studny.



Vyřizuje

**Ing. Milan Svoboda**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 777400507

**E-mail:** [milansvoboda@relitas.cz](mailto:milansvoboda@relitas.cz)