

**Praha 3, Žižkov, obchodní  
prostor/bistro/kavárna/vinárna, masáže, 100 m<sup>2</sup>  
+ 140 m<sup>2</sup> zahrádka !****60 000 Kč**

za měsíc

+ ENERGIE !

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný přízemní komerční prostor o celkové ploše 100 m and sup2;, situovaný v udržované cihlové budově v atraktivní části Prahy 3.

Interiér prostoru zaujme na první pohled svým osobitým stylem , kombinace cihlových prvků, vysokých stropů a otevřeného dispozičního řešení vytváří příjemnou atmosféru s velkým potenciálem pro kreativní využití.

Dispozice zahrnuje hlavní místnost (36 m and sup2;), dvě samostatné místnosti (každá 18 m and sup2;), vstupní část, zázemí včetně dámského a pánského WC a technickou místnost. Velkým benefitem je také soukromá zahrádka o rozloze 140 m and sup2;, ideální pro relaxační zónu, venkovní posezení či doplňkové služby.

kosmetické či beauty studio (manikúra, pedikúra, masáže apod.)

-showroom nebo designový ateliér

-kanceláře či služby - pohybové aktivity (jóga, pilates)

-menší bistro, kavárnu nebo pekárnu

Velkou výhodou je přímý vstup z ulice, který zajišťuje dobrou dostupnost i viditelnost pro klienty.

Nájemné: 60 000 Kč / měsíc + energie (elektrina a plyn)

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací nebo sjednání termínu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukeš Karel****Tel.:** +420 606772700**GSM:** +420 606772700**E-mail:** [karel.lukes@goldreality.cz](mailto:karel.lukes@goldreality.cz)