

## stavební pozemek na prodej

Lodhéřov

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	445 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 445 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné části obce Studnice u Lodhéřova, v okrese Jindřichův Hradec. Tento pozemek je určen pro bydlení a skvěle se hodí pro výstavbu rodinného domu nebo chaty.

V okolí pozemku naleznete klidnou a tichou atmosféru, která je ideální pro rodinný život či rekreaci. Přístup k pozemku zajišťuje asfaltová vozovka, což usnadňuje příjezd jak osobními, tak nákladními vozidly. Dostupnost hromadné dopravy je zajištěna pravidelnou autobusovou linkou, která nabízí jednoduché spojení s okolními městy a obcemi.

Souhlas vodovodní přípojky od obce, která je na hranici pozemku, kanalizace v komunikaci, též u pozemku.

Pozemek je připraven na výstavbu, což vám umožní realizovat vaše vlastní představy o bydlení, a to v útulném prostředí obklopeném krásnou přírodou. V jeho blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což zajišťuje pohodlný život.

Pozemek má přístup z komunikace.

Inženýrské sítě: Schválená možnost připojení na vodovod, kanalizace vedena v přilehlé komunikaci, možnost připojení elektřiny.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ladislav Batha**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420603113119

E-mail: [ladislav.batha@re-max.cz](mailto:ladislav.batha@re-max.cz)