

Prodej komerční Ubytování, 164□

54957, Teplice nad Metují

3 990 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1014 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu s velkým podnikatelským potenciálem v malebné obci Bučnice, v bezprostřední blízkosti vyhledávané turistické oblasti Adršpach. Tato lokalita patří dlouhodobě mezi nejnavštěvovanější rekreační destinace v České republice a nabízí ideální podmínky pro vybudování rodinného ubytování, rekreační chalupy k pronájmu nebo menšího penzionu.

Nemovitost stojí na krásném pozemku o celkové výměře 1 014 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxační zónu, dětské hřiště, venkovní posezení, wellness nebo zahradní zázemí pro hosty. Zastavěná plocha činí 122 m² a současná užitná plocha domu je 81 m².

Velkým benefitem je prostorná půda o výměře 122 m², která nabízí možnost rozšíření kapacity ubytování o další pokoje, apartmány, společenskou místnost nebo hernu pro děti. Díky dispozici a velikosti objektu lze nemovitost po rekonstrukci přizpůsobit pro provoz menšího penzionu či stylového ubytování pro rodiny s dětmi.

Chalupa si zachovává příjemnou venkovskou atmosféru a autentický charakter, který hosté v horských a rekreačních oblastech vyhledávají. Nemovitost nabízí široké možnosti modernizace a podnikatelského využití dle vlastních představ.

Bučnice a okolí Adršpachu lákají každoročně tisíce turistů. V blízkosti se nachází Adršpaško-teplické skály, turistické a cyklistické trasy, přírodní zajímavosti i množství volnočasových aktivit pro rodiny s dětmi. Lokalita má díky cestovnímu ruchu velmi zajímavý potenciál pro krátkodobé pronájmy a rekreační ubytování.

Pokud hledáte nemovitost, která může sloužit nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako zajímavá investiční příležitost v atraktivní turistické lokalitě, tato chalupa je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní servis. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118034.



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz