

## Prodej chaty 27 m<sup>2</sup>, Rádlo

46803, Rádlo

**2 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	397 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděná zahradní chata s romantickou zahradou, vlastní vodou a dílnou pro kutily

Hledáte místo, kde si odpočínáte od ruchu města, vypijete kávu mezi květinami a zároveň budete mít po ruce vše potřebné? Tato zděná zahradní chata s krásnou romantickou květinovou zahradou a příjemnou jihozápadní orientací nabízí přesně takovou kombinaci pohody, soukromí a praktického zázemí.

Chata je vybavena kuchyní, sprchou i WC, takže víkendový pobyt se tu snadno promění v pohodlné zázemí pro delší relaxaci. V podkroví se nachází útulná ložnice, která dodává celé chatě příjemnou atmosféru venkovského útočiště.

Velkou výhodou je, že se nemovitost prodává včetně vybavení. Součástí je také vybavená dílna se spoustou hobby nářadí, ideální pro ty, kteří rádi tvoří, opravují nebo si prostě jen potřebují občas „něco důležitého“ zašroubovat.

Pozemek je oplocený, dobře přístupný a nabízí komfortní příjezd. K dispozici je elektřina 400 V. Dalším zajímavým benefitem je možnost budoucí výstavby objektu pro trvalé bydlení na pozemku, což z této nabídky dělá nejen krásné místo k odpočinku, ale také zajímavou investiční příležitost.

Romantická zahrada, praktické zázemí, dílna pro kutily a potenciál do budoucna, tady se dá nejen relaxovat, ale i plánovat.



Vyřizuje

**Oldřich Havrda**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 737 279 977

**E-mail:** [ohavrda@ersreality.cz](mailto:ohavrda@ersreality.cz)