

**Pronájem, byt 1+kk, CP 22m<sup>2</sup>, ul. Krkoškova,  
Brno - Černá Pole**

Krkoškova, 61300, Brno-sever, Brno

**12 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a  
služby 2.500,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 1+kk po rekonstrukci v cihlovém domě na ul. Krkoškova, Brno - Černá Pole, CP 22m<sup>2</sup>. Bytový dům je situován v klidné ulici a atraktivní lokalitě se snadnou dostupností do centra města. Byt se nachází ve 4.p/5 v menším cihlovém bytovém domě bez výtahu. V bytě je KL s vaříčem, na podlahách PVC, dlažba, v koupelně je sprchový kout a WC, vytápění el. přímotopem, ohřev vody boilerem, v menší komoře je místo pro připojení pračky a úložný prostor. Před domem je předzahrádka a za domem je k dispozici menší zahrádka k případnému posezení. Volné od 1.7.2026. Majitel požaduje vratnou kauci.



Vyřizuje

**Ing. David Novák****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 502**E-mail:** [david@realmix.cz](mailto:david@realmix.cz)