

**Byt 4+1, Havlíčkova, České Budějovice**

Havlíčkova, 37001, České Budějovice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý cihlový byt - Havlíčkova kolonie, České Budějovice.

Nadstandardních 118 m<sup>2</sup> v atraktivní rezidenční čtvrti u Malše. Jedinečné prostředí plné zeleně. Přitom jen pár minut do centra města.

## --- Místnosti a plochy ---

Prostorná dispozice 4+1, plocha bytu 112 m<sup>2</sup> a sklep 6 m<sup>2</sup>.

Vstupní hala s vestavěnými skříněmi a prosklená veranda.

Prosvětlený obývací pokoj a kuchyň s jídelnou.

Vzdušná ložnice a dětský pokoj.

Další menší pokoj a praktická komora.

Koupelna s oknem a samostatná toaleta.

## --- Stav bytu ---

Druhé nadzemní podlaží. Velké místnosti, vysoké stropy, příjemný interiér.

Pohodlné ústřední topení a ohřev vody plynovým kotlem se zásobníkem.

Pečlivě udržovaný stav, izolační okna, nízké měsíční náklady.

Orientace místností na jih do zeleného vnitrobloku bez aut.

Na sever do klidné ulice s alejí stromů. Možnost příčného provětrání.

Dostatek denního světla, na obě strany výhledy do zahrad.

## --- Dům a zahrada ---

Poctivý zděný prvorepublikový dům v Havlíčkově ulici.

Pouze čtyři byty v domě, vždy jeden na patře, dostatek soukromí.

K bytu patří sklep, k dispozici také další společné prostory v suterénu.

Stabilní a profesionálně fungující bytové družstvo.

Velkou výhodou je uzavřená zahrada s posezením a dětským pískovištěm.

Parkování na modré zóně přímo před domem.

## --- Lokalita a okolí ---

V blízkosti oblíbená rekreační oblast u Malého jezu, parky a cyklostezky po obou nábřežích.

V docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody a restaurace, služby i MHD.

Komfortní rodinné bydlení v jedné z nejlepších částí města.

---



Vyřizuje

**David Kala**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)