

## Prostorný byt 4+1 s balkonem v historickém centru Prahy

Šítkova, 11000, Praha 1, Praha

### 51 500 Kč

za měsíc

Poplatky 900 Kč/osoba +  
přepis elektřiny a plynu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu elegantní byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 140 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží historického domu v ulici Šítkova, v samotném centru Prahy.

Byt nabízí velkorysá dispoziční řešení se čtyřmi pokoji, z nichž tři jsou samostatně oddělené, a poskytuje tak dostatek soukromí i komfortu pro rodinné bydlení či reprezentativní městský byt. Součástí dispozice je také samostatná kuchyně, praktická šatna a balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup> orientovaný do klidného vnitrobloku.

Interiér si zachovává příjemnou atmosféru klasického pražského bytu - dřevěné parkety dodávají prostoru eleganci a nadčasový charakter. Koupelna je vybavena vanou a byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Lokalita nabízí výjimečné spojení historického centra města s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, kulturní instituce i nábřeží Vltavy. Jen pár minut chůze od domu se nachází tramvajová zastávka Národní divadlo, která zajišťuje rychlé spojení do dalších částí města. Měsíční nájemné činí 51 500 Kč.

Poplatky: 900 Kč/osoba + přepis elektřiny a plynu na nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)