



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20658IU-1

Moderní byt 3+kk s balkonem a garážovým stáním v Plzni na Bručné, ulice Střední cesta

7 500 000 Kč
za nemovitost

Střední cesta, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2014
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý a velmi příjemně řešený prostorný byt na Čechurově v 1. nadzemním podlaží s dispozicí 3+kk o celkové podlahové ploše 85,08 m², který nabízí komfort moderního bydlení, kvalitní provedení i praktické dispoziční řešení.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči. Z obytné části je přímý vstup na balkon o velikosti 4,95 m² orientovaný na západní stranu, ideální pro odpočinek na odpoledním slunci.

Interiér působí elegantně a nadčasově, podlahy pokrývají kvalitní dřevěné podlahy Merbau, plastová okna jsou nově opatřena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. V koupelně najdete vanu i sprchový kout, samozřejmě je samostatné WC. Součástí bytu je také částečné vybavení nábytkem vyrobeného na míru, který citlivě respektuje dispozici jednotlivých místností a nabízí dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží zděný sklad o velikosti 2,14 m² umístěný přímo na patře. Velkým benefitem je také možnost užívání vyhrazeného garážového stání v suterénu domu.

Byt se nachází v moderním bytovém domě z roku 2014. Dům je zateplený, vybaven výtahem a postaven v kombinaci beton a cihla. O vytápění a ohřev vody se stará společná plynová kotelna.

Velkou předností je také samotná lokalita, klidné rezidenční prostředí s upraveným vnitroblokem a pískovištěm nabízí příjemné zázemí pro rodiny i jednotlivce hledající pohodové bydlení s dostatkem soukromí. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, zastávky MHD, školy, školky, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výborná dostupnost do centra města je příjemným bonusem každodenního života.



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz