

Prodej rodinného domu v Chuchelně

51301, Chuchelna

5 900 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

| | | | |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 250 m ² |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami v okrajové části obce Chuchelna. Nemovitost je v dobrém udržovaném stavu s dlouholetými nájemníky a je možné v tomto stavu pokračovat. V přízemí objektu je garáž, dílna a kotelna. V 1. NP se nachází bytová jednotka 3+1, ve 2. NP bytová jednotka 2+1 s další místností předělané z půdy, přístupné po dřevěných schodech v dětském pokoji. Na zahradě o výměře cca 700 m² je přírodní jezírko, drobné stavby a sezení s grilem. Klid a soukromí zajišťuje živý plot. Původně se jednalo o bytový dům pro místní zemědělské družstvo, nyní je objekt rozdělen na polovinu. Jelikož se jedná o pěkné klidné místo pod Kozákovem a dobrou dostupností do Semil, je vhodný tento dům jak k rekreaci, tak trvalému bydlení, nabízí se i možnost investice a pokračovat se stávajícími nájemníky. Nízké provozní náklady, dobrá dostupnost i v zimních měsících, veškerá občanská vybavenost v 3 km vzdálených Semilech.



Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz