

Komfortní byt 3+kk + garážové stání + sklep ve vyhledávané lokalitě Dolních Břežan

Ke Kapličce, 25241, Dolní Břežany

31 000 Kč

za měsíc

Nájemník neplatí provizi

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1.4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v těsné blízkosti Prahy se skvělou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností? V žádaných Dolních Břežanech nabízíme k pronájmu prostorný a vybavený byt 3+kk o velikosti 80 m and sup2; s balkonem, garážovým stáním a sklepem.

Byt se nachází v 1. patře menšího cihlového domu s několika málo byty. Dispozice nabízí praktické a pohodlné bydlení. Součástí je také komora přímo v bytě a dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním v obou pokojích.

Dolní Břežany patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy díky své výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do hlavního města. V místě najdete velké množství obchodů, služeb, restaurací, kaváren, lékáren, poštu, bankomaty i polikliniku. Samozřejmostí jsou školy a školky včetně soukromých zařízení, sportoviště, posilovna i skvělé kulturní vyžití (knihovna, místní kino, společenské akce v průběhu roku).

Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na Pražský okruh a PID na Prahu hned ve třech směrech - Smíchov, Kačerov, Modřany.

Poplatky:

Nájemné: 31 000 Kč / měsíc

Poplatky: od 3 900 Kč / měsíc (topení, studená i teplá voda, odpad atd. dle počtu osob)

Elektřina se převádí na nájemce

Vratná kauce: 45 000 Kč

Bez provize RK

Dispozice a vybavení

dispozice 3+kk, podlahová plocha bytu 80 m and sup2; + další

balkon + cca 3 m and sup2;

garážové stání + cca 12 m and sup2;

sklep + cca 1,4 m and sup2;

praktická komora přímo v bytě

vestavěné skříně ve dvou pokojích

byt je vybavený, vymalovaný, čistý a připravený k nastěhování

Lokalita, která dělá rozdíl

Dolní Břežany patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy a není to náhoda:

kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (do 5 minut)

obchody, restaurace, kavárna, lékárna, pošta i bankomaty

základní i mateřské školy (včetně soukromých)

lékařské služby - poliklinika, zubní hygiena

moderní sportoviště vnitřní i venkovní, posilovna

kulturní akce během roku, další volnočasové vyžití

okolí Dolních Břežan je ideální pro kolo, procházky, sport i odpočinek

Dopravní dostupnost - pohodlné dojíždění autem i MHD

rychlé spojení na Prahu (PID)

blízký nájezd na Pražský okruh

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Irena Žáčková

Tel.: +420 777217232

GSM: +420 777217232

E-mail: irena.zackova@qara.cz