

## Prodej bytu 4+1, 120m<sup>2</sup>, ul. Nezvalova, Litoměřice

Nezvalova, Litoměřice

**6 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a  
právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou nemovitosti, které jednoduše nezapadnou mezi běžné nabídky. A právě sem patří i tento byt. Není o dokonalém stavu. Je o prostoru, charakteru a možnosti vytvořit si něco opravdu vlastního.

V ulici Nezvalova vám mohu představit byt o dispozici 4+1 a celkové užité ploše 120 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, kde jsou pouze tři bytové jednotky. Právě menší počet bytů v domě dodává bydlení klidnější a komornější charakter, který dnes mnoho lidí hledá.

Byt o velikosti 102m<sup>2</sup> je určen k rekonstrukci, a nabízí tak možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb. Velkorysá dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pracovní i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na podlaze jsou v místnostech položeny parkety.

K bytu náleží sklepní prostory a podíl na zahradě za domem, který může být příjemným místem pro odpočinek, posezení nebo čas s dětmi.

Velkou výhodou je lokalita. Ulice Nezvalova nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností do centra Litoměřic i běžné občanské vybavenosti.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, prostorem a potenciálem vytvořit si opravdu krásné bydlení, ráda vám byt osobně představím na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jana Adamová****GSM:** +420777862974**E-mail:** [jana.adamova@re-max.cz](mailto:jana.adamova@re-max.cz)