

## Lysolajské údolí: Rodinný dům s realizací na klíč

Lysolajské údolí, Praha-Lysolaje, Praha

**45 000 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                       |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 185 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 315 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 487 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 228 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>  |
| <b>Popis vybavení:</b>        | Bazén                 | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Doprava:</b>               | silnice               | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod              | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Za velmi rozumnou cenu vám nabízíme opravdu výjimečnou příležitost v podobě tohoto rodinného domu s realizací na klíč. Jedná se o nemovitost ve skvělém technickém stavu v neuvěřitelně krásném, zeleném a velmi tichém Lysolajském údolí, které se nachází pouhých 7 minut od stanice metra A - Dejvická. Lysolajské údolí je místo, které si zachová svůj charakter po dlouhá léta. Celá lokalita je totiž chráněna stavební uzávěrou, což vám do budoucna zaručuje zachování současného rázu přírody a klidu. Právě to bude ten hlavní důvod, proč si toto místo okamžitě zamilujete.

Dokončení na klíč a zcela bez vašich starostí

Vyobrazené interiéry představují vizualizaci možného budoucího stavu. Celková kupní cena již obsahuje kompletní dokončení interiéru na klíč ve vysokém standardu, a to včetně zajištění mimořádně úsporné energetické náročnosti třídy A (orientačně podle těchto vizualizací a zcela bez vašich starostí). Pro zájemce, kteří preferují realizaci ve vlastní režii, je samozřejmě možné odkoupit nemovitost i v současném stavu za adekvátně nižší cenu.

Mimořádná tvárnost interiéru je jednou z největších předností tohoto domu. Ať už hledáte sídlo pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení spojené s podnikáním, nebo zázemí pro několik rodinných větví, dům splní všechny vaše nároky. Celý prostor lze rozdělit až na čtyři jednotky. Každá z nich má vlastní samostatný vchod, což všem obyvatelům zaručuje absolutní soukromí.

Praktickou stránku domu zajišťuje garážové stání pro tři vozy a společné technické zázemí se sklepem, které lze pojmout jako plnohodnotnou 5. jednotku. Unikátní charakter bydlení pak dotváří kaskádovitý pozemek. Vzrostlá zahrada kolem domu funguje jako přirozený štít před okolním ruchem a otevírá krásné výhledy do zeleného údolí.

Energetická nezávislost a nadstandardní zázemí

Vlastní studna: Napojení na skalní prameny spolehlivě zásobuje dům čistou vodou a zásadně snižuje provozní náklady.

Prostorné garáže pojmu až tři vozy a něco málo k tomu, plus nabíjíje Váš elektromobil přímo uvnitř.....

Pokud hledáte nemovitost s jasnou vizí, garantovaným soukromím a kompletním servisem, který vás ušetří jakýchkoli starostí s dokončením, rád vám poskytnu bližší informace a domluvím osobní prohlídku.

---



Vyřizuje

**Petr Pavlát**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** 420607008995

**E-mail:** [petr.pavlat@century21.cz](mailto:petr.pavlat@century21.cz)