



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0851

## Prodej, rodinný dům, 26 203 m<sup>2</sup>, Žirovnice - Vlčetín

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Žirovnice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	26203 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný objekt historické tvrze v probíhající rekonstrukci před dokončením. První zmínky o existenci panského sídla ve Vlčetíně se datují od roku 1388, kdy zde žil Ondřej ze Zásduk. Nemovitost citlivě spojuje historický charakter s moderními stavebními prvky: ve spodní části jsou hotové nové betonové klenby, budova má kompletně nový krov a v patře jsou připraveny tradiční hliněné omítky. Tvrz je podsklepena původním historickým sklepem. V objektu je již rozvedena elektřina a zajištěna voda z vlastní 12 m hluboké kamenné studny. Obrovskou výhodou je, že součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení - v pracích lze okamžitě pokračovat.

K nemovitosti náleží rozsáhlé ucelené pozemky o celkové výměře 26 203 m<sup>2</sup>, přičemž přibližně 5 200 m<sup>2</sup> je územním plánem určeno k výstavbě. To poskytuje jedinečný potenciál pro vybudování reprezentativního rodinného sídla, prémiového ubytování či pro další stavební rozvoj. Krásné, čisté a klidné místo mezi Telčí, Pelhřimovem a Jindřichovým Hradcem. Pro bližší informace nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Jan Janků**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728038018

**E-mail:** [jjanku@visionreality.cz](mailto:jjanku@visionreality.cz)