

## **Plně vybavený pilařský závod ve velmi pěkném stavu**

47129, Brniště

**25 000 000 Kč**

za nemovitost

za 100 % podílů, včetně  
strojního vybavení

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Skladovací	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Formou prodeje 100 % obchodních podílů na společnosti prodáme samostatný výrobní areál, ve kterém je provozována pilařská výroba. Areál je ve velmi pěkném stavu a sestává ze zděné výrobní haly, nové budovy sušárny/kotelny, několika skladových hal/přístřešků a velkých zpevněných pozemků.

Celková výměra prodávaných pozemků areálu je 8.084 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha budov činí 1.260 m<sup>2</sup>. Část zpevněných pozemků se nachází před oplocením areálu a slouží jako složiště kulatiny a parkoviště. Nezastavěné venkovní plochy v areálu slouží zejména pro skladování výrobků a pro manipulaci.

Příjezd je možný i pro kamiony. Silnice I. třídy I/13 - E442 je vzdálena 10 km od areálu, Česká Lípa 15 km, Liberec 30 km a hraniční přechod Hrádek nad Nisou / Sieniawka (PL) také 30 km.

V platném územním plánu se areál nachází v plochách VL - výroba lehká. Naprostá většina areálu se nachází v zóně 1 - zóna zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy, jen malá část areálu, především u plotu, je zanesena v záplavovém území stoleté vody.

### Výrobní hala:

- dvoupodlažní výrobní hala s ocelovou konstrukcí a kompletním obezděním;
- půdorysné rozměry 15,8 x 41,2 m;
- zastavěná plocha dle KN 762 m<sup>2</sup>;
- stojí v mírném terénu, což umožňuje užívat vrata do přízemí a několikery vrata do 1. patra umístěné buď v úrovni terénu nebo na nakládacích rampách;
- kompletní administrativní a sociální zázemí - po celkové rekonstrukci;
- vytápění kanceláří a sociálního zázemí teplovodní s radiátory;
- vytápění výrobního patra teplovodní Saharou;
- 1. patro - pilnice: světlá výška do štítu 5,41 m;
- přízemí - podpílí: světlá výška do stropu 2,48 m; strop tvořen masivními traverzami s jednou středovou traverzou a řadou podpůrných sloupů;
- v části plochy provedena dvoupodlažní zděná vestavba 13,4 x 4,4 m, která zahrnuje kancelář, denní místnost s kuchyňskými linkami, umyvárny se sprchami a WC.

### Sušárna, kotelna, garáž:

- nově postavený přízemní zděný objekt;
- celková zastavěná plocha cca 220 m<sup>2</sup> (včetně sušárny a zastřešení lisu briket).

### Otevřené skladovací haly / přístřešky:

- 3 otevřené sklady s dřevěnou konstrukcí
- slouží jako sklady řeziva a pilin.

Areál je vybaven technologií ve funkčním stavu.

Poznámka: možno jednat i o odkoupení prostého majetku (nemovitosti + zařízení), v krajním případě i o koupi samotných nemovitostí.

---



Vyřizuje

**Ing. Pavel Budina**

**Tel.:** 774 133 244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)