

## Prodej rodinného domu s velkou zahradou CP 1.123 m - Brno-Líšeň

náměstí Karla IV., 62800, Brno-Líšeň, Brno

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK, včetně právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1649 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní a vyhledávané lokalitě Brno - Líšeň. Nemovitost se nachází v klidné části městské části s výbornou dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dům je vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Součástí nemovitosti je rozlehlý pozemek a zahrada poskytující dostatek soukromí, prostoru pro relaxaci, rodinné posezení nebo další využití dle představ nového majitele.

Líšeň patří mezi velmi oblíbené městské části Brna díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné infrastruktury. V okolí se nachází:

mateřské a základní školy,  
dětská hřiště a sportoviště,  
supermarkety, obchody a restaurace,  
lékaři, lékárny a další služby,  
zastávky MHD s rychlým spojením do centra města,  
možnost aktivního odpočinku v přírodě - Mariánské údolí, lesy a cyklostezky.

Lokalita nabízí ideální spojení městského komfortu a přírody, což ocení zejména rodiny s dětmi i zájemci o klidné bydlení.

Výhodou nemovitosti je také variabilita využití pozemku. V případě, že budoucí majitel nebude mít zájem o celý pozemek, existuje možnost odprodeje části zahrady majiteli sousední nemovitosti, čímž lze efektivně snížit celkovou pořizovací cenu nemovitosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Petra Krupičková**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 727 978 157

**E-mail:** [krupickova@artosreality.cz](mailto:krupickova@artosreality.cz)