

Krásný, kompletně zařízený byt 2+kk po nadstandardní rekonstrukci

4 590 000 Kč
za nemovitost

Neklanova, Roudnice nad Labem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, s výbornou dostupností do Prahy a veškerým komfortem na dosah ruky? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt 2+kk ve 3. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží komora na chodbě a sklepní kóje.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Kompletní nadstandardní rekonstrukce: V bytě proběhla kompletní výměna všech instalací (elektrina v mědi, nové rozvody vody a odpadů), jsou zde nové podlahy, štuky a interiérové dveře.
- Kompletní zařízení v ceně: Byt se prodává jako plně vybavený – stačí se jen nastěhovat nebo ihned pronajmout. Moderní kuchyňská linka je osazena kvalitními spotřebiči.
- Maximální soukromí a komfort: Na oknech jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie/rolety, které zajišťují perfektní stínění, tepelnou izolaci a klid.
- Stav domu: Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová fasáda, střecha, čisté společné prostory) a disponuje novým výtahem.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost:

- Výborná dopravní dostupnost: Skvělé spojení s okolím a velmi rychlá dojezdová vzdálenost do Prahy (autem i veřejnou dopravou). Ideální pro ty, kteří dojíždějí za prací.
- Vše na dosah ruky: V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, lékař, lékárna, školy/školky i místa pro relaxaci a sport.

Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Martin Boško

GSM: 420777633073

E-mail: martin.bosko@century21.cz