

Prodej bytu 3+kk, 82,6 m² + dvě lodžie, Praha 8 - Karlín

Sokolova, 18600, Praha 8, Praha

19 874 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně
DPH, sklepa, bez
parkovacího stání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	18 m ²	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné městské bydlení, které propojuje energii Karlína, blízkost Vltavy a komfort prostorného domova? Nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 82,6 m², který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží prémiového projektu Ethos Karlín, zasazeného do nové čtvrti Rohan City, vám tuto představu splní.

Byt nabízí hned dvě lodžie o velikosti 10,4 m² a 7,3 m². Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domova, zatímco dvě samostatné ložnice nabídnou klidné soukromí pro pár, rodinu nebo kombinaci ložnice a pracovny. Dvě koupelny a komora přidávají bytu komfort, který oceníte v každodenním provozu.

Rezidenti Ethosu Karlín budou mít k dispozici zelený vnitroblok, recepci a klidné polosoukromé zázemí určené obyvatelům domu. Projekt je navržen ve vysokém standardu vybavení, ve všech bytech budou instalovány celodřevěné podlahy, dřevěná okna, předokenní žaluzie a také moderní podlahové vytápění. Hned za hranicí objektu se postupně formuje Rohan City, nová čtvrť na Rohanském ostrově, která nabídne nejen bydlení, ale i služby, obchody, školu, parky a kilometrovou promenádu podél Vltavy navazující na velkoryse koncipovaný park.

Lokalita navazuje na oblíbený Karlín a posouvá ho směrem k nábřeží. Její výhodou je rychlé spojení do centra, napojení na cyklostezku podél Vltavy a široká nabídka kaváren, restaurací, služeb i míst pro odpočinek a sport.

Projekt vzniká pod značkou renomovaného developera Sekyra Group, který v Praze stojí za vznikem nových městských čtvrtí a rezidenčních projektů.

Výhody bytu:

- dvě lodžie pro více možností venkovního posezení
- velkorysý obytný prostor
- dvě koupelny pro vyšší každodenní komfort
- praktická komora
- vyšší podlaží domu
- zelený vnitroblok pro rezidenty
- prémiový projekt Ethos Karlín
- součást nové čtvrti Rohan City
- blízkost Vltavy a budoucí nábřežní promenády
- projekt renomovaného developera Sekyra Group

Domluvte si schůzku v klientském centru Sekyra Group. Rádi vám představíme byt, jeho půdorys i všechny výhody bydlení v prémiovém projektu Ethos Karlín a nové čtvrti Rohan City.



Vyřizuje

Jan Mahdal

Tel.: 800 411 111

GSM: +420 800 304 050

E-mail: prodej@sekyragroup.cz