

## Pronájem byt 1+kk, 37<sup>□</sup>

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno

**13 000 Kč**

za měsíc

+ energie, + kauce, +  
provize RK,

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem apartmánu 1 + kk (37 m<sup>2</sup> + balkon 5 m<sup>2</sup> + sklep 2 m<sup>2</sup>)

Vítejte v Rezidenci Pekárenský dvůr, kde se luxus pětihvězdičkového hotelu setkává s pohodlím vlastního domova. Tento zcela nový, právě dokončený apartmán představuje revoluci v městském bydlení - kombinaci prémiových služeb, designového interiéru a perfektní lokality.

Stav: Právě dokončená novostavba - první nastěhování. Částečně zařízený.

#### INTERIÉR NEJVYŠŠÍ KVALITY

Obývací prostor s kuchyňským koutem

- Světlý a vzdušný prostor s přímým vstupem na prostorný balkon
- Dubové parkety v celém apartmánu
- Hliníková okna s trojsklem - maximální světlo a tepelný komfort
- Moderní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči

Královský balkon 5 m<sup>2</sup>

- Výjimečně velkorysý prostor pro relaxaci
- Orientace do tichého, zeleného vnitrobloku
- Ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo domácí zahradničení

Designová koupelna

- Prémiové terazzo obklady
- Nerezové baterie

Bezpečnost

- Bezpečnostní vstupní dveře

Parkování

- možnost pronájmu garážových parkovacích stání přímo v Rezidenci
- modré zóny typu C kolem Residence

To, co dělá Rezidenci skutečně výjimečnou, je unikátní koncept služeb, který v Brně nemá obdoby:

Recepce & Concierge 24/7

- Přijímání zásilek, rezervace, asistence

- Pocit bezpečí a servisu

Privátní Wellness Centrum

- Finská sauna

- Masérna

- Jógová zóna

Fitness & Sport

- Vybavená fitness zóna

- Venkovní workout hřiště

Cowork Lounge

- Stylový prostor pro práci z domova

- Ideální pro meetingy nebo soustředěnou práci

- Vysokorychlostní internet

Kavárna & Řemeslná pekárna

- Čerstvé pečivo a kvalitní káva u recepce

Zelený vnitroblok

- BBQ zóny pro grilování

- Dětské hřiště

- Odpočinkové zóny s lavičkami

Ekologická mobilita

- EV nabíječky pro elektromobily

- Prostorná kolárna

Dopravní dostupnost:

- Tramvajová zastávka: 2 minuty chůze

- Náměstí Svobody: 5 minut tramvají

- Hlavní nádraží: 7 minut

Občanská vybavenost:

- Business hub Vlněna za rohem

- Nákupní centra v dosahu

- Restaurace, kavárny, obchody, lékaři

Vzdělání:

- VUT a další vysoké školy v docházkové vzdálenosti

Zeleň a sport:

- Park Koliště, cyklostezky, sportovní areály

Lokalita:

Dynamicky se rozvíjející Zábřdovice – tramvají na náměstí Svobody za 5 minut, business hub Vlněna i nákupy máte za rohem. Doma však vládne oáza klidu a zeleně.

Pro koho?

Ideální pro singles, expata či pár, který touží po spojení městského života a hotelového komfortu bez kompromisů.

Nájemné: 13.000 Kč / měsíc

Energie: 5.000 Kč / měsíc (zálohy)

Kauce: 25.000 Kč

Odměna RK: 15.000 Kč Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118093.



Vyřizuje

**Lukáš Rychnovský**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)